



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

**Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 03.05.2017 kella 10:30ni.**

Keskkonnaministri 05.04.2017 käskkirjade nr 1-2/17/384 ja nr 1-2/17/385 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Harku vald Liikva küla Oru tee 16 kinnisasi (19801:001:2854; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 215.-, tagatisraha 54.-;
2. Harju maakond Harku vald Liikva küla Oru tee 20 kinnisasi (19801:001:2846; 4,12 ha; kasutusala pindala 3,85 ha; (M)) alghind 246.-, tagatisraha 62.-;
3. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Toomapõllu kinnisasi (19801:001:2837; 44,45 ha; kasutusala pindala 27,05 ha; (M)) alghind 1 001.-, tagatisraha 250.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Jaaniussi kinnisasi (24504:008:0161; 20890 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,88 ha; (M)) alghind 77.-, tagatisraha 19.-;
5. Harju maakond Keila vald Niitvälja küla Tõbikaku kinnisasi (29501:001:0353; 21,91 ha; kasutusala pindala 21,48 ha; (M)) alghind 1 461.-, tagatisraha 365.-;
6. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Vahi kinnisasi (33801:001:0785; 18,27 ha; kasutusala pindala 18,11 ha; (M)) alghind 1 286.-, tagatisraha 322.-;
7. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Mändla kinnisasi (33801:001:0783; 7,42 ha; kasutusala pindala 5,97 ha; (M)) alghind 424.-, tagatisraha 106.-;
8. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Kivikangru kinnisasi (35301:001:0525; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; (M)) alghind 183.-, tagatisraha 46.-;
9. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Tuulepõllu kinnisasi (35301:001:0526; 2,67 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; (M)) alghind 154.-, tagatisraha 39.-;
10. Harju maakond Nissi vald Aude küla Orusepa kinnisasi (51801:001:0767; 4,43 ha; kasutusala pindala 3,97 ha; (M)) alghind 183.-, tagatisraha 46.-;
11. Harju maakond Rae vald Kurna küla Kāo kinnisasi (65301:001:3567; 4,15 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 141.-, tagatisraha 35.-;
12. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Soopere kinnisasi (71814:001:0575; 42,34 ha; kasutusala pindala 41,6 ha; (M)) alghind 2 246.-, tagatisraha 562.-;
13. Hiiu maakond Emmaste vald Jausa küla Puru kinnisasi (17502:001:0063; 6,64 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; (M)) alghind 281.-, tagatisraha 70.-;
14. Hiiu maakond Emmaste vald Kurisu küla Kūuru kinnisasi (17501:001:0328; 5,34 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; (M)) alghind 251.-, tagatisraha 63.-;
15. Hiiu maakond Emmaste vald Kuusiku küla Päeva kinnisasi (17501:001:0337; 8,97 ha; kasutusala pindala 8,41 ha; (M)) alghind 387.-, tagatisraha 97.-;
16. Hiiu maakond Emmaste vald Lassi küla Kesapõllu kinnisasi (17501:001:0335; 6,08 ha; kasutusala pindala 5,93 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;
17. Hiiu maakond Emmaste vald Vanamõisa küla Põllunuka kinnisasi (17501:001:0332; 3,90 ha; kasutusala pindala 3,75 ha; (M)) alghind 158.-, tagatisraha 40.-;
18. Hiiu maakond Emmaste vald Vanamõisa küla Rehepapi kinnisasi (17501:001:0331; 8,17 ha; kasutusala pindala 7,7 ha; (M)) alghind 339.-, tagatisraha 85.-;
19. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Mesimummu kinnisasi (15401:002:0295; 7,84 ha; kasutusala pindala 7,03 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;
20. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Mätta kinnisasi (15401:002:0287; 17,95 ha; kasutusala pindala 17,06 ha; (M)) alghind 938.-, tagatisraha 235.-;
21. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Nisutera kinnisasi (15401:002:0106; 51,99 ha; kasutusala pindala 49,66 ha; (M)) alghind 2 880.-, tagatisraha 720.-;
22. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Oa kinnisasi (15401:002:0101; 50,18 ha; kasutusala pindala 48,99 ha; (M)) alghind 2 841.-, tagatisraha 710.-;

23. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Odratera kinnisasi (15401:002:0109; 16,93 ha; kasutusala pindala 15,92 ha; (M)) alghind 876.-, tagatisraha 219.-;
24. Ida-Viru maakond Kohtla vald Kaasikvälja küla Idakülje kinnisasi (32001:001:0333; 7,39 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 444.-, tagatisraha 111.-;
25. Ida-Viru maakond Kohtla vald Paate küla Hiirepõllu kinnisasi (32001:001:0335; 11,02 ha; kasutusala pindala 10,23 ha; (M)) alghind 675.-, tagatisraha 169.-;
26. Ida-Viru maakond Kohtla vald Saka küla Ristipõllu kinnisasi (32001:001:0345; 10,91 ha; kasutusala pindala 10,91 ha; (M)) alghind 796.-, tagatisraha 199.-;
27. Ida-Viru maakond Kohtla vald Saka küla Lääneserva kinnisasi (32001:001:0346; 14,97 ha; kasutusala pindala 12,08 ha; (M)) alghind 471.-, tagatisraha 118.-;
28. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Jabara küla Põllupealse kinnisasi (43801:001:0210; 25,18 ha; kasutusala pindala 24,4 ha; (M)) alghind 1 440.-, tagatisraha 360.-;
29. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Karukäpa kinnisasi (43801:001:0204; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,14 ha; (M)) alghind 101.-, tagatisraha 25.-;
30. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Karumetsa kinnisasi (43801:001:0206; 5,69 ha; kasutusala pindala 2,68 ha; (M)) alghind 99.-, tagatisraha 25.-;
31. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Moldova küla Lepikuotsa kinnisasi (43801:001:0201; 9,29 ha; kasutusala pindala 5,87 ha; (M)) alghind 241.-, tagatisraha 60.-;
32. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Põllu kinnisasi (43801:001:0211; 16,75 ha; kasutusala pindala 16,15 ha; (M)) alghind 1 114.-, tagatisraha 279.-;
33. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Rajaküla Aasa kinnisasi (49801:001:0675; 4,64 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;
34. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Luule kinnisasi (85101:001:0779; 9,72 ha; kasutusala pindala 7,28 ha; (M)) alghind 531.-, tagatisraha 133.-;
35. Ida-Viru maakond Vaivara vald Peeterristi küla Laanearu kinnisasi (85101:001:0837; 21,78 ha; kasutusala pindala 11,55 ha; (M)) alghind 427.-, tagatisraha 107.-;
36. Ida-Viru maakond Vaivara vald Peeterristi küla Rajasoo kinnisasi (85101:001:0842; 51,90 ha; kasutusala pindala 33,34 ha; (M)) alghind 1 467.-, tagatisraha 367.-;
37. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kesapõllu kinnisasi (85101:001:0864; 4,24 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; (M)) alghind 272.-, tagatisraha 68.-;
38. Ida-Viru maakond Vaivara vald Tõrvajõe küla Vanametsa kinnisasi (85101:001:0836; 22,65 ha; kasutusala pindala 16,06 ha; (M)) alghind 739.-, tagatisraha 185.-;
39. Ida-Viru maakond Vaivara vald Vodava küla Orasheina kinnisasi (85101:001:0811; 12,45 ha; kasutusala pindala 11,03 ha; (M)) alghind 430.-, tagatisraha 108.-;
40. Ida-Viru maakond Vaivara vald Vodava küla Päikese kinnisasi (85101:001:0812; 25,31 ha; kasutusala pindala 12,88 ha; (M)) alghind 592.-, tagatisraha 148.-;
41. Ida-Viru maakond Vaivara vald Vodava küla Rohutirtsu kinnisasi (85101:001:0810; 2,49 ha; kasutusala pindala 2,38 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
42. Ida-Viru maakond Vaivara vald Vodava küla Tarna kinnisasi (85101:001:0809; 9,59 ha; kasutusala pindala 7,74 ha; (M)) alghind 325.-, tagatisraha 81.-;
43. Lääne maakond Lihula vald Petaaluse küla Roopa kinnisasi (41101:002:0305; 17,29 ha; kasutusala pindala 15,67 ha; (M)) alghind 658.-, tagatisraha 165.-;
44. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kuijõe küla Kaldapõllu kinnisasi (68001:004:0173; 4,37 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; (M)) alghind 198.-, tagatisraha 50.-;
45. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Seljaküla Heina kinnisasi (43601:001:0373; 4,50 ha; kasutusala pindala 4,03 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 66.-;
46. Lääne maakond Noarootsi vald Sutlepa küla / Sutlep Timuti kinnisasi (52001:001:1277; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 55.-;
47. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kamariku küla Välja kinnisasi (66001:003:0183; 13,79 ha; kasutusala pindala 8,51 ha; (M)) alghind 715.-, tagatisraha 179.-;
48. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Jäätma küla Piive kinnisasi (77001:001:0634; 10,49 ha; kasutusala pindala 9,48 ha; (M)) alghind 313.-, tagatisraha 78.-;
49. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Jäätma küla Tammemäe kinnisasi (77001:001:0635; 4,81 ha; kasutusala pindala 3,6 ha; (M)) alghind 140.-, tagatisraha 35.-;
50. Pärnu maakond Audru vald Lemmetsa küla Pommiaugu kinnisasi (15904:001:0131; 6,22 ha; kasutusala pindala 5,95 ha; (M)) alghind 565.-, tagatisraha 141.-;
51. Pärnu maakond Halinga vald Maima küla Aadu-Jaani kinnisasi (18801:003:0034; 5,21 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; (M)) alghind 443.-, tagatisraha 111.-;

52. Pärnu maakond Halinga vald Mõisaküla Kabelimäe kinnisasi (18803:002:0168; 5,02 ha; kasutusala pindala 2,48 ha; (M)) alghind 184.-, tagatisraha 46.-;
53. Pärnu maakond Häädemeeste vald Nepste küla Kõruoja kinnisasi (21301:001:0189; 16,79 ha; kasutusala pindala 2,92 ha; (M)) alghind 108.-, tagatisraha 27.-;
54. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Härjapea kinnisasi (21301:001:0272; 10,11 ha; kasutusala pindala 8,61 ha; (M)) alghind 319.-, tagatisraha 80.-;
55. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Lõo kinnisasi (21301:001:0273; 29,98 ha; kasutusala pindala 27,6 ha; (M)) alghind 1 021.-, tagatisraha 255.-;
56. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Vaigu kinnisasi (21301:001:0271; 9,92 ha; kasutusala pindala 9,92 ha; (M)) alghind 367.-, tagatisraha 92.-;
57. Pärnu maakond Koonga vald Karinõmme küla Kangru-Nõmme kinnisasi (33401:001:0072; 11,53 ha; kasutusala pindala 11,27 ha; (M)) alghind 1 071.-, tagatisraha 268.-;
58. Pärnu maakond Koonga vald Piisu küla Linda kinnisasi (33403:001:0044; 4,68 ha; kasutusala pindala 4,52 ha; (M)) alghind 452.-, tagatisraha 113.-;
59. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Vaarika kinnisasi (71001:001:0123; 10,56 ha; kasutusala pindala 7,49 ha; (M)) alghind 494.-, tagatisraha 124.-;
60. Pärnu maakond Tori vald Riisa küla Heina kinnisasi (80801:001:0810; 30,57 ha; kasutusala pindala 28,71 ha; (M)) alghind 2 584.-, tagatisraha 646.-;
61. Pärnu maakond Tori vald Riisa küla Ristiku kinnisasi (80801:001:0809; 19,03 ha; kasutusala pindala 18,77 ha; (M)) alghind 1 783.-, tagatisraha 446.-;
62. Pärnu maakond Vändra vald Kobra küla Varsakabja kinnisasi (92901:001:0194; 6,52 ha; kasutusala pindala 3,74 ha; (M)) alghind 337.-, tagatisraha 84.-;
63. Pärnu maakond Vändra vald Kõnnu küla Põlluheina kinnisasi (92901:001:0200; 1,37 ha; kasutusala pindala 1,34 ha; (M)) alghind 127.-, tagatisraha 32.-;
64. Rapla maakond Kehtna vald Lelle alevik Raja kinnisasi (29201:001:0676; 5,67 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 207.-, tagatisraha 52.-;
65. Rapla maakond Kehtna vald Paluküla Kullamäepõllu kinnisasi (29202:003:0050; 20440 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,87 ha; (M)) alghind 133.-, tagatisraha 33.-;
66. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Silme kinnisasi (50401:005:0186; 10,91 ha; kasutusala pindala 9,47 ha; (M)) alghind 407.-, tagatisraha 102.-;
67. Rapla maakond Märjamaa vald Ülejõe küla Tihu kinnisasi (50401:005:0185; 27,44 ha; kasutusala pindala 15,64 ha; (M)) alghind 579.-, tagatisraha 145.-;
68. Rapla maakond Raikküla vald Tamme küla Poti kinnisasi (65401:002:0228; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,67 ha; (M)) alghind 334.-, tagatisraha 84.-;
69. Saare maakond Kihelkonna vald Undva küla Tuisu kinnisasi (30101:001:0845; 4,47 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; (M)) alghind 402.-, tagatisraha 101.-;
70. Saare maakond Leisi vald Angla küla Vinkli kinnisasi (40301:001:0848; 23025 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,26 ha; (M)) alghind 93.-, tagatisraha 23.-;
71. Saare maakond Leisi vald Karja küla Veise kinnisasi (40301:001:0870; 13,01 ha; kasutusala pindala 10,01 ha; (M)) alghind 871.-, tagatisraha 218.-;
72. Saare maakond Orissaare vald Imavere küla Haraka kinnisasi (55001:001:0946; 4,91 ha; kasutusala pindala 2,84 ha; (M)) alghind 275.-, tagatisraha 69.-;
73. Saare maakond Valjala vald Ariste küla Triibu kinnisasi (85801:001:1227; 7,50 ha; kasutusala pindala 6,26 ha; (M)) alghind 488.-, tagatisraha 122.-;
74. Saare maakond Valjala vald Jõelega küla Jõekäärü kinnisasi (85801:001:1240; 3,86 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; (M)) alghind 355.-, tagatisraha 89.-;
75. Saare maakond Valjala vald Jõelega küla Põlluvälja kinnisasi (85801:001:1241; 21,05 ha; kasutusala pindala 19,02 ha; (M)) alghind 1 750.-, tagatisraha 438.-;
76. Saare maakond Valjala vald Kõriska küla Teeääre kinnisasi (85801:001:1238; 5,04 ha; kasutusala pindala 3,46 ha; (M)) alghind 318.-, tagatisraha 80.-;
77. Saare maakond Valjala vald Nurme küla Lauge kinnisasi (85801:001:1176; 9,60 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 520.-, tagatisraha 130.-;
78. Saare maakond Valjala vald Tõnija küla Puiste kinnisasi (85801:001:1188; 3,09 ha; kasutusala pindala 3,03 ha; (M)) alghind 264.-, tagatisraha 66.-.

\* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega.** Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga;**
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopias, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise,** mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi;**
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood;**
- 3) **kontaktaadress,** kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;**
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.  
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.  
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega,** mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev;**
- 9) pakkumise esitaja **allkiri.** Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.  
Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank.

**Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka** esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon -** märkida selle isiku **andmed,** kelle nimel pakkumine tehakse **ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.**
- **Dokumentide saatmise aadress -** kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud **dokumendid ja teavitused.**
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri.** Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil

maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

**Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

**Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks** peab osaleja tasuma **tagatistrahaga summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistrahaga tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **viitenumber: 10917049000005**,
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus"**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

**Tagatistrahaga tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast**, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistrahaga tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistrahaga tagastada. Tagatistrahaga tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

**Pakkumised peab** esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 03.05.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003**. **Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 03.05.2017 enampakkumist!"

**Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.**

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 03.05.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistrahaga ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistrahaga tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022**.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---